

Historic Glenbrook Valley Civic Club

"Glenbrook Valley Is A Deed Restricted Neighborhood"

February

2025

Officers

President
Ann Collum
713-645-0241
Vice President
Shannon McNair
713-503-8577
Secretary
Nic Foreman
713-542-2712
Treasurer
Mike Morse
713-847-7408

Directors at Large

Larry Rucker (NE) 832-453-2992
Stacy Coulter (NW) 832-499-7127
Saundra Hughes (SWI) 713-645-761
Norma Navarro (SE) 713-645-3409
Open (SWII)

Section Directors

1. Joe Wilson 713-303-1236
2. Sabrina Swan 832-276-5170
3. John Barone 213-841-9955
4. Open
5. Bunnie O'Brien 713-880-3187
6. Maria Cerda 832-971-3523
7. Leticia Hernandez 713-927-1821
8. Fernando Cardozo 713-643-6645
9. Gus Montonati 713-577-9889
10. Karen Carpenter 713-640-1336
11. Jim Riemann 713-480-7784
12. Andrew Foreman 713-501-4035

Helpful Numbers

For Deed Restriction questions
call any Officer or Director

City Deed Restriction Hot Line
832-393-6333

Citizens-on Patrol
COP@glenbrookvalley.org

Non-Emergency Police
713-884-3131

Heavy Trash Pick-up
3rd Wednesday of each month
Report problems to 311

Department of Neighborhoods
Public Works
311

Airport Noise
281-233-1557

Street light problems
713-207-2222

Glenbrook Valley Civic Club
civicclub@glenbrookvalley.org

Historic Preservation
832-393-6556

City of Houston
Permitting
832-394-9000

Public Notice from the City

Ann Collum

Many of us received a notice from the City of Houston Public Works Department informing us of locations for "speed cushions" to be placed on our streets. The Civic Club had no prior notice of the plan. I spoke with our Council Member, Joaquin Martinez, and asked when this was planned. He said, basically the City is catching up on old requests. They are obviously very old because I've been on the Civic Club Board over 20 years and this hasn't been on the agenda.

I know the 7600 and 7900 blocks of Glen Vista have submitted requests and petitions for speed control. Neither of these are on the proposed list of installations.

Many years ago, when "speed bumps" were placed in Glenbrook Valley residents were surveyed to see if they wanted to participate. The streets without speed bumps in section Southwest II chose not to have the speed control devices.

The 8500 to 8800 blocks of Glen Loch need to be rebuilt because they are in such deplorable condition. Speed control is not needed there because the street itself prevents speeding!

To my knowledge, no traffic surveys or community input are a part of this decision. If you have an opinion on the plan, please send it to NTMP@houstontx.gov ★

Annual Membership Drive

Please do your part.... All Glenbrook Valley residents should have received their membership mailer reminding you that it is time to pay the 2025 annual membership fee. The fee is only \$40.00 a year, or for seniors \$30.00, with an over

Cont'c p 2

Aviso Público de la Ciudad

Ann Collum

Muchos de nosotros recibimos un aviso del Departamento de Obras Públicas de la Ciudad de Houston informándonos de los lugares para colocar "cojines de velocidad" en nuestras calles. El Club Cívico no tenía aviso previo del plan. Hablé con nuestro concejal, Joaquín Martínez, y pregunté cuándo estaba planeado. Él dijo, básicamente que la ciudad se está poniendo al día con viejas peticiones. Obviamente son muy viejas porque he estado en la Junta del Club Cívico más de 20 años y esto no ha estado en la agenda.

Sé que los bloques 7600 y 7900 de Glen Vista han presentado solicitudes y peticiones para el control de velocidad. Ninguna de ellas figura en la lista de instalaciones propuesta.

Hace muchos años, cuando se colocaron "cojines de velocidad" en Glenbrook Valley, los residentes fueron encuestados para ver si querían participar. Las calles sin cojines de velocidad en la sección sudoeste II optaron por no tener los dispositivos de control de velocidad.

Los bloques 8500 a 8800 de Glen Loch necesitan ser reconstruidos porque están en tan deplorable condición. El control de velocidad no es necesario allí porque la calle en sí evita el exceso de velocidad!

Hasta que yo sepa, ninguna encuesta de tráfico o aporte de la comunidad es parte de esta decisión. Si tiene una opinión sobre el plan, envíela a NTMP@houstontx.gov. ★

Campaña anual de la membresía

Favor de poner de su parte.... Todos los residentes Glenbrook Valley deben haber recibido su carta de membresía recordán-

Cont'd p 1

65 Homestead Exemption on the Harris County Appraisal District records! If you can't volunteer, or even attend meetings, you are still a vital part of the organization by simply sending in your membership fee.

Your membership provides newsletters mailed to all homes quarterly, rental fees for building use for all meetings or gatherings, enforcement of deed restrictions, the maintenance of our markers. One of the most important jobs of the civic club is keeping you informed about things that affect our neighborhood.

There are 6 general meetings. We invite speakers who share their expertise and information to help in issues related to our neighborhood. It's a great opportunity to meet neighbors from other parts of the neighborhood.

If you haven't already, please mail in your membership today, or visit PayPal to join the team!! ★

cont'd p 1

doles que es la hora de pagar la cuota de membresía anual para 2025. ¡La cuota es solamente \$40.00 al año, o para gente de mayor edad, \$30.00, con una Exención de casa para los de más que 65 años en los registros de Harris County Appraisal District! Si usted no puede ofrecer su tiempo, o aun asistir a las reuniones, todavía hace un papel vital en la organización simplemente por enviar su cuota de membresía.

Su membresía provee los boletines mensuales enviados a todas las casas trimestralmente, el costo del uso de edificios para todas las reuniones, la ejecución de las restricciones escritas, y el mantenimiento de nuestros marcadores. Uno de los oficios más im-

portantes del club cívico es mantenerlos informados acerca de las cosas que afectan nuestra vecindad.

Hay 6 reuniones generales. Invitamos a locutores que compartan su pericia e información para ayudar en asuntos relacionados a nuestra vecindad. Es una oportunidad tremenda para conocer a vecinos de otras partes de la vecindad.

Si no lo ha hecho ya, ¡¡por favor envíe su membresía hoy, o visite a PayPal para reunirse con el equipo!! ★

Holiday Decoration Removal

2024's Christmas decorations in Glenbrook Valley were outstanding, but all good things must end.

All decorations should be removed and stored by now. Glenbrook Valley has Community Standards that prohibit the storage of your lighting decorations on your house or in your yard!

Thanks in advance for your continued cooperation in promptly removing holiday decorations! ★

El traslado de las decoraciones navideñas

Las decoraciones navideñas de 2024 en Glenbrook Valley eran excepcionales, pero todas las cosas buenas llegan a terminar.

Todas las decoraciones ya deben ser quitadas y almacenadas. ¡Glenbrook Valley tiene estándares de la comunidad que prohíben el almacenamiento de sus decoraciones de iluminación en su casa o en su jardín!

¡Gracias de antemano por su

cooperación continua en la eliminación rápida de las decoraciones navideñas! ★

Save Time & Money!

Before you begin any work on the exterior of your home contact the Glenbrook Valley Architectural Review Board (arb@glenbrookvalley.org or mail to ARB, P. O. Box 262164, Houston, TX 77207-2164) and the Historic Preservation Department (historicpreservation@houston.tx.gov or call 713-837-7963; leave a message and you will usually be contacted within a few hours.)

ALL structural, electrical, plumbing, or HVAC work must be permitted by the City of Houston. This applies to exterior and interior. Permit application may be made on line through the City's web site, or at 1002 Washington Ave.

FYI: a new roof must be permitted. It falls under the structural requirement.

Projects begun, or completed, without the proper permitting are subject to be fined by the City of Houston. ★

¡Ahorre tiempo y dinero!

Antes de comenzar cualquier trabajo en el exterior de su casa comunique con Glenbrook Valley Architectural Review Board (arb@glenbrookvalley.org o por correo a ARB, P.O. Box 262164,



ADVERTISE
with us!
Spaces
available
Call
713-645-0241

Houston, TX 77207-2164) y el Historic Preservation Department ((historicpreservation@houston.tx.gov o llame al 713-837-7963; deje un mensaje y generalmente comunicaran con usted dentro de unas cuantas horas.)

TODO trabajo estructural, eléctrico, de plomería, o HVAC tiene que ser permitido por la Ciudad de Houston. Esto se aplica al exterior e interior. Solicitud para permiso se puede hacer en línea por el sitio web de la Ciudad, o en 1002 Washington Ave.

Para su información: un techo nuevo tiene que ser permitido. Se incluye en el requisito estructural.

Proyectos empezados, o completados, sin el permiso apropiado están sujetos a una multa de la Ciudad de Houston. ★



"Take-Off" Public Art at Hobby Airport

Have you ever wondered about the giant stainless steel bird's nest at the entrance to Hobby Airport at Broadway? The piece is titled "Take-Off" and was created by Houston artists Carter Ernst and Paul Kittleson. Commissioned by the City of Houston for the City of Houston Civic Art Collection, "Take-Off" is a permanent work of public art made as a tribute to the coexistence of urban and natural landscapes found throughout Houston. The Houston Airport System houses the largest collec-

tion of public art in the aviation industry, with rotating displays throughout Hobby and IAH airports. Even if you aren't taking off, many pieces are located outside of the security checkpoint and accessible to visitors for free.

You can learn more about works on view at Hobby at www.fly2houston.com/hou/art/, and about the full collection of public works of art throughout the city at houstonartsmap.com. ★



Arte público de "despegue" en el aeropuerto Hobby

¿Alguna vez se ha preguntado sobre el nido gigante de aves de acero inoxidable en la entrada del aeropuerto Hobby en Broadway? La pieza se titula "Take-off" y fue creada por los artistas de Houston Carter Ernst y Paul Kittleson. Encargado por la Ciudad de Houston para la Colección de Arte Cívico de la Ciudad de Houston, "Take-Off" es una obra permanente de arte público hecha como un homenaje a la Coexistencia de paisajes urbanos y naturales que se encuentran en todo Houston. El Sistema del Aeropuerto de Houston alberga la colección más grande de arte público en la industria de la aviación, con pantallas rotativas en los aeropuertos Hobby e IAH. Incluso si usted no está des-

despegando, muchas piezas están ubicadas fuera del punto de control de seguridad y son accesibles a los visitantes de forma gratuita.

You can learn more about works on view at Hobby at www.fly2houston.com/hou/art/, and about the full collection of public works of art throughout the city at houstonartsmap.com.

Puede obtener más información sobre las obras en exhibición en Hobby en www.fly2houston.com/hou/art/, y sobre la colección completa de obras de arte públicas en toda la ciudad en houstonartsmap.com. ★

Home Owners and Contractors

When you embark on home improvement projects, from something as simple as painting jobs to ordering blinds, it is important to take a few simple precautions to help insure you do not become a victim of unscrupulous contractors or other individuals.

A popular scam is to demand a large down payment on the work, then not show up to complete the work or provide the agreed to supplies. Some simple steps to avoid problems:

1. Check the BBB rating for complaints. Also consider joining Angie's list to review them there as well. Do a google search of the individual and/or company to see if you can find any other reviews or problems.
2. Make sure ANY work agreement is done in writing and be sure the agreement STATES A COMPLETION DATE. The failure to put a completion date in the written contract may be used by the vendor as an excuse to drag out the work to an unacceptable point.
3. Negotiate to pay after the work

To report problems, call your Section Director, Director-at-Large, or an Officer.

We are all volunteers. Should it take longer than you feel is necessary to receive an answer to your question, please call back or call another Board Member. Thank you for your cooperation!

Elected Officials Contact Information

Mayor's Assistance Office
832-393-0955

District I Council Member
Joaquin Martinez 832-393-3011
districtI@houstontx.gov

Harris County Pct. 2 Com.
Adrian Garcia 713-274-2222
commissioner@pct2.hctx.net

**Pct. 2 Place 1
Justice of the Peace**
Jo Ann Delgado
281-481-9630
myjp21@jp.hctx.net

**Pct. 2 Place 2
Justice of the Peace**
Dolores Lozano
713-274-6100
myjp22@jp.hctx.net

Pct. 2 Constable Jerry Garcia
713-477-4070
Jerry.garcia@cn2.hctx.net

State Representative Dist. 147
Jolanda Jones
713-522-0555
Jolanda.jones@house.texas.gov

State Senator Dist. 6
Carol Alvarado
713-926-6257
Carol.Alvarado@senate.texas.gov

is completed. If the vendor wants too much up front, shop around. By following a few of these simple steps, you may be able to avoid problems later. ★

Dueños de casa y contratistas

Cuando usted emprenda proyectos de mejoras del hogar, de algo tan sencillo como la pintura hasta pedir persianas, importa tomar unas precauciones sencillas para ayudar a asegurar que no viene a ser una víctima de contratistas inescrupulosos u otros individuos. Una estafa popular es demandar un pago inicial muy grande para el trabajo, y luego no presentarse para completarlo o no proveer las provisiones concordadas. Algunos pasos para evitar problemas:

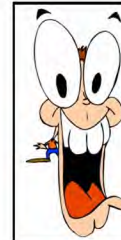
1. Compruebe la calificación BBB para buscar si haya quejas. También considere reunirse a Angie's List para revisar eso allí también. Haga una búsqueda Google del individuo y/o la compañía para ver si encuentre otras evaluaciones o problemas.
2. Asegúrese que CUALQUIER acuerdo de trabajo se hace por escrito y asegúrese que el acuerdo DECLARA UNA FECHA DE TERMINACIÓN. La falta de incluir una fecha de terminación en el contrato escrito se puede usar por el vendedor como disculpa por alargar el trabajo a un punto irrazonable.
3. Negocie para pagar después de la finalización del trabajo. Si el vendedor quiere demasiado antes de trabajar, busque a otra persona.

Por seguir unos cuantos pasos sencillos, puede ser que evite problemas después.

Community Calendar

Monday, February 10
**Hobby District
Public Safety Meeting**
1 P.M.
Vibe bldg.
8666 Gulf Freeway, Suite 301
Public welcome

Thursday, February 13
P.I.P
6:30 p.m.
8300 Mykawa
Everyone is welcome!



**ADVERTISE
with us!
Spaces
available
Call
713-645-0241**



Curbside Recycle

"Green" Cans

Tuesday, Feb. 4
Tuesday, Feb. 18
Tuesday, Mar. 4

**THIRD
WEDNESDAY**

**February
19
JUNK Waste**



Call 311 to report problems
Code Violations—311



Winter Planning for Spring and Summer Beauty

It's too early to start *working* outside, but it's not too early to begin *planning* for improving your lawn and flower beds. Consider plants and shrubs that are low maintenance if you don't have a lot of time to spend in the yard. Glenbrook Valley's Yard of the Month competition takes place from May through September. ★

Planear durante el invierno para la belleza de la primavera y el verano



Es demasiado temprano comenzar a *trabajar* afuera, pero no es demasiado temprano para comenzar a *planear* para mejorar su césped y jardines de flores. Considere plantas y matas que no necesitan mucho mantenimiento si usted no tiene mucho tiempo para pasar en el jardín. La competición del Jardín del mes en Glenbrook es de mayo a septiembre. ★

Glenbrook Valley Architectural Review Board

P. O. Box 262164
Houston, TX 77207-2164
arb@glenbrookvalley.org

Certificate of Appropriateness C of A

Historicpreservation@houstontx.gov
Or call **832-393-6556**

Building Permits
City of Houston Permit Center
1002 Washington Ave
832-394-9000

Something to think about.....

As you get older, people may think you've become lazy. Actually, you're just being more energy efficient.

¿Algo en qué pensar..... A medida que envejeces, las personas pueden pensar que te has vuelto perezoso. En realidad, solo estás siendo más eficiente energéticamente.

You are the eyes and ears of the neighborhood Stop, Look Report Problems!



Ustedes son los ojos y oídos de la vecindad.
Párense, Miren
¡Informen de problemas!

MARY KAY
In Glenbrook Valley
Nancy Francis
Independent Beauty Consultant
www.marykay.com/nanfran
281-686-3909

Reinvest in your property!

Invierta de Nuevo en su propiedad!

Protect & support your neighborhood!

Proteja y apoye su vecindario!

Join the Civic Club!

Júntese con el club cívico!

\$40.00 per year!

\$40.00 el año!

\$30.00 for seniors

\$30.00 al año la gente de mayor edad

Pay Online www.GlenbrookValley.org
and click "Dues" button to pay online via PayPal

Pague en línea www.GlenbrookValley.org
y haga clic en el botón "Dues" para pagar

Name as you want it to appear on the newsletter / Nombre

Address / Dirección

Telephone number / Teléfono número

Mail to : / Envie a :

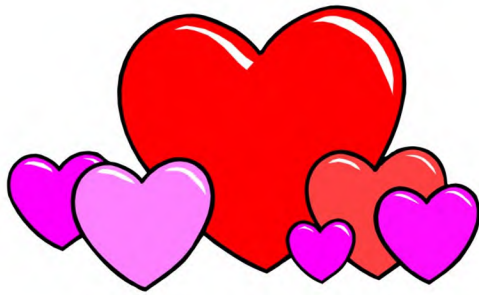
Glenbrook Valley

Civic Club

P.O. Box 262164

Houston, TX

77207-2164



Historic Glenbrook Valley *Newsletter*



GLENBROOK VALLEY CIVIC CLUB
POST OFFICE BOX 262164
HOUSTON, TEXAS 77207 - 2164

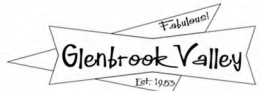
DATED MATERIAL!
Deliver Promptly,
Do not hold.

PRSR STD
U.S. POSTAGE
PAID
PASADENA, TEXAS
PERMIT NO. 208



It's never too late
to support your neighborhood!
All residents of
Glenbrook Valley
are encouraged to
Join the Civic Club

Join us at the

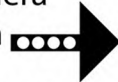


Glenbrook Valley Private Resident Group
Exclusive only to residents of Glenbrook Valley

Point Your Phone Camera
at the QR Code to Join

Or Search FB for
Glenbrook Valley Private Resident Group

Address will be verified.



ROBERT SEARCY **PROPERTIES**

832-279-5332 Direct

Rps324@msn.com

Selling Glenbrook Valley's 'Finest Homes

