

Historic Glenbrook Valley Civic Club

"Glenbrook Valley Is A Deed Restricted Neighborhood"

Officers

President
Ann Collum
713-645-0241

Vice President
Shannon McNair
713-503-8577

Recording & Membership

Secretary
Nic Foreman
713-542-2712

Secretary
Treasurer
Mike Morse
713-847-7408

Directors at Large

Larry Rucker (NE) 832-453-2992
Stacy Coulter (NW) 832-499-7127
Saundra Hughes (SWI) 713-645-7617
Vacant (SWII)
Noem Navarro (SE) 713-645-3409

Section Directors

1. Joe Wilson 713-303-1236
2. Sabrina Swan 832-276-5170
3. John Barone 213-841-9955
4. Vacant
5. Bunnie O'Brien 713-880-3187
6. Vacant
7. Leticia Hernandez 713-927-1821
7x. Fernando Cardoza 713-643-6645
8. Gus Montonati 713-577-9889
9. Vacant
10. Karen Carpenter 713-640-1336
11. Jim Rieman 713-480-7784
12. Andrew Foreman 713-501-4035

Helpful Numbers

For Deed Restriction questions
call any Officer or Director

City Deed Restriction Hot Line
832-393-6333

Citizens-on Patrol
hrud@outlook.com

Non-Emergency Police
713-884-3131

Heavy Trash Pick-up
3rd Wednesday of each month
Report problems to 311

Department of Neighborhoods
Public Works
311

Airport Noise
281-233-1557

Street light problems
713-207-2222

Glenbrook Valley Civic Club
civicclub@glenbrookvalley.org

Historic Preservation
832-393-6556

City of Houston
Permitting
832-394-9000

Maarch

2025

Neighborhood Connection Forum

Thursday, March 6 at 6 p.m. the City of Houston's Department of Neighborhoods and Council District I will participate in an informational discussion with City Departments. The meeting will be held at the R.O.C.K. WOI Church, 4101 Broadway. Multiple City Department representatives will be present, as well as Council Member Martinez, to help us learn how to deal with such problems as nuisance violations, illegal dumping, abandoned homes/squatters, illegal parking, deed restriction enforcement, homelessness, and crime.

Multiple neighborhoods will be in attendance and much information will be shared. We're hoping concerned neighbors in Glenbrook Valley will take this opportunity to attend, learn, and share concerns. ★

Next Civic Club meeting is Thursday, April 17, 7 p.m.

Special guest will be Commissioner Adrian Garcia. ★

No Parking on the Yard

It has been illegal to park a vehicle on the yard of any residence in Glenbrook Valley since 2010.

Anyone may report the violation. In order to avoid the City's merry-go-round of red tape, call your Section Director, Director at Large, or an Officer whose name and number is listed on the first page of this newsletter. You may email H.P.D.'s D.R.T. team directly at hpdssecs@houstonpolice.org Prohibited Yard Parking is PYP for your report.

Violators will be cited (given a ticket) for parking a vehicle on the yard. If the vehi-

Foro de Conexión Vecinal

El jueves 6 de marzo a las 6 p.m. El Departamento de Vecindarios de la Ciudad de Houston y el Concejo del Distrito I participarán en una discusión informativa con los Departamentos de la Ciudad. La reunión se llevará a cabo en la Iglesia R.O.C.K. WOI, 4101 Broadway. Varios representantes del Departamento de la Ciudad estarán presentes, así como el concejal Martínez, para ayudarnos a aprender cómo lidiar con problemas tales como violaciones molestas, vertidos ilegales, hogares abandonados / ocupantes ilegales, estacionamiento ilegal, cumplimiento de restricciones de escrituras, falta de vivienda y crimen..

Múltiples vecindarios estarán presentes y se compartirá mucha información. Esperamos que los vecinos preocupados de Glenbrook Valley aprovechen esta oportunidad para asistir, aprender y compartir sus inquietudes. ★

La próxima reunión del Club Cívico será el jueves, 17 de abril, 7 p.m.

El invitado especial será el comisionado Adrián García. ★

No hay estacionamiento en el patio

Ha sido ilegal estacionar un vehículo en el patio de cualquier residencia en Glenbrook Valley desde 2010.

Cualquier persona puede denunciar la infracción. Con el fin de evitar el carrusel de trámites burocráticos de la Ciudad, llame a su Director de Sección, Director General o a un Oficial cuyo nombre y número se enumeran en la primera página de este boletín. Puede enviar un correo

Cont'd p 1

icle parked on the yard does not belong to the property owner, the vehicle owner **and** the property owner may both be cited. Citations can be issued daily. Failure to appear for the hearing date results in an arrest warrant to be issued.

Yards used as parking lots greatly diminish the property value of that property as well as the value of the surrounding homes in the neighborhood. The lack of maintenance of the yard constitutes a deed restriction violation. ★

Cond'd p 1

electrónico al equipo de D.R.T. de H.P.D. directamente a hpdssecs@houstonpolice.org Prohibido Estacionamiento en Patio es PEP para su informe.

Los infractores serán citados (dados un billete) por estacionar un vehículo en el patio. Si el vehículo estacionado en el patio no pertenece al dueño de la propiedad, el dueño del vehículo y el dueño de la propiedad pueden ser citados. Las citaciones se pueden emitir diariamente. La falta de aparecer en la fecha de audiencia resulta en emitir una orden de arresto.

Patios que se usan de estacionamientos disminuyen mucho el valor de la propiedad no solamente de esa propiedad sino que también los valores de las casas alrededores en la vecindad. ★

Important Reminder for Dog Owners

In case you don't already know, it is **ILLEGAL** for dogs to run loose in the neighborhood and **ILLEGAL** to allow them to bark excessively.

There are leash laws in effect in

There are leash laws in effect in Houston. The Code of City Ordinances, Chapter VI; "DIVISION 3. IMPOUNDMENT OF DOGS RUNNING AT LARGE; Section 6-101. Running at large prohibited. (a.) *Generally*. It shall be unlawful for any person owning or having in his possession any dog to allow such dog to be at large without the owner or person in charge thereof having direct physical control over such dog."

There is an increasing number of dogs running loose in the neighborhood. Report the area to BARK and Council Member Martinez's office.

Dog Walkers: The Code of City Ordinances, Chapter VI; Section 6-24 -b.

"It shall be the duty of each person in control of a dog or cat to be in possession of materials to remove feces left by such a dog or cat." So, remember to scoop the poop or risk being fined \$75. to \$500. per day.

To report dogs in your section, call Animal Control at 713-238-9600 or Neighborhood Protection at 311. ★

Un Recordatorio Importante para los Dueños de Perros

Por si todavía no lo sabe, es **ILEGAL** dejar a los perros sueltos en el vecindario y es **ILEGAL** dejar que los perros ladren excesivamente.

Existen **leyes de correa** en efecto en Houston. El Código de las Ordenanzas de la Ciudad, Capítulo VI; "DIVISIÓN 3, EL SECUESTRO DE PERROS SUELTOS; Sección 6-101. Corriendo libre está prohibido. (a.) *Generalmente*. Es contra de la ley

que cualquier persona dueño o en posesión de un perro deje suelto a dicho perro sin que el dueño o persona encargada tenga control físico directo de dicho perro."

Cada vez hay más perros sueltos por el barrio. Reporte el área a BARK y a la oficina del concejal Martínez.

Perros que ladran está cubiertos en el: Código de Ordenanzas; Capítulo 30, Regulación de Ruidos y Sonidos, Sección 30-5, Animales ruidosos y Aves. El tener cualquier animal o ave que cause o crea sonidos frecuentes o prolongados y que moleste, perjudique o arriesgue irrazonablemente la comodidad, el reposo, la salud, la paz, o la seguridad de las personas comunes y razonables de sensibilidades normales y gustos, hábitos y modos de vivir comunes que residen en la vecindad está prohibido y declarado ilegal como un estorbo en violación a este capítulo, sin consideración alguna que el sonido creado por dicho animal o ave esté o no dentro de los niveles permisibles especificado en la sección 30-6 de este Código."

Si usted está siendo molestado por el ladrido excesivo de perros a una distancia cercana, repórtelo al Departamento de Policía de Houston al 713-844-3131.

Necesitará dar la dirección correcta del animal cuando haga el reporte. Dar su nombre es opcional. Dichos registros son confidenciales. ★



ADVERTISE
with us!
Spaces
available
Call
713-645-0241

GARAGE SALE



Garage Sales

Spring cleaning is just around the corner! This probably means, getting rid of “valuable” things that may have been stored and are no longer needed. Should you decide to have a garage sale, please remember that you may have two (2) garage sales in a 12-month period. (It is not the calendar year, January through December.) The third sale of a taxable item within a twelve-month period will result in your classification as a retailer. Since our deed restrictions prohibit the commercial use of property, your classification as a retailer would result in a violation of the deed restrictions.

The City of Houston is authorized by Chapter 10, Article XV, Section 10-551 through 10-555 of the Houston Code of Ordinances to enforce deed restrictions that affect the use of real property. Failure to respect this code may result in the City’s filing a lawsuit to halt the commercial use of your property.

Additionally, multiple garage sales may be investigated by the State of Texas’ Comptrollers Office. With the classification of “retailer” a seller is subject to fines for violating sales tax laws. The maximum fine is \$500.00 for *each taxable item* sold.

This article serves as the notice to the residents of Glenbrook Valley regarding regulations for garage sales. A resident having more than 2 garage sales in a twelve (12) month period will be reported to the City Attorney and the State Comptroller.

We thank all residents who assist in monitoring our neighborhood. You are our best resource for ensuring the integrity of Glenbrook

Valley. Please continue reporting violations to any Civic Club Officer or Director. Please provide us with the dates and the address of the garage sales or other violations. ★

Ventas de garaje



¡La limpieza de primavera esta pronto para venir! Esto probablemente significa disponernos de las cosas “valiosas” que han estado almacenadas y ya no se necesitan. Si decida tener una venta de garaje, favor de recordar que puede tener dos (2) ventas de garaje durante un periodo de 12 meses. (No es el año del calendario, enero a diciembre.) La tercera venta de un artículo sujeto a impuestos durante un periodo de 12 meses resultará en su clasificación de comerciante. Puesto que nuestras restricciones de escritura prohíben el uso comercial de propiedad, su clasificación como comerciante resultaría en una violación de las restricciones de escritura.

La Ciudad de Houston se autoriza por el Capítulo 10, Artículo XV, sección 10-551 por 10-555 del Código de Ordenanzas de Houston ejecutar las restricciones de escritura que afectan el uso de bienes raíces. La falta de respetar este código puede resultar en que la Ciudad presente una demanda para parar el uso comercial de su propiedad.

Adicionalmente, ventas de garaje múltiples pueden ser investigadas por la Oficina de la Controladora de Texas. Con la clasificación de “comerciante” un vendedor es sujeto a multas por violar leyes de impuestos de venta. La multa máxima es \$500.00 por *cada artículo gravable* vendido.

Este artículo sirve de noticia a los residentes de Glenbrook Valley tratando de los reglamentos de ventas de garaje. Un residente que tiene más que 2 ventas de garaje durante un periodo de 12 meses será reportado al Abogado Municipal y a la Controladora del Estado.

Damos gracias a todos los residentes que ayudan a observar nuestra vecindad. Ustedes son nuestro mejor recurso para asegurar la integridad de Glenbrook Valley. Por favor siga reportando violaciones a cualquier oficial o director del club cívico. Favor de proveernos con las fechas y la dirección de las ventas de garaje u otras violaciones. ★

Unlicensed Vehicles



It is unlawful to drive 3 or 4 wheelers, go carts, mini-motor cycles, or any other unregistered vehicle on a public street or utility easement. If you observe such activity please report it to HPD by calling 713-884-3131. You will need a general description of the vehicle and its driver, plus a specific address. For instance giving the location as the intersection on South and East is not a priority dispatch, but 123 South at East is *supposed* to reduce response time. For the safety of the neighborhood and the rider, report illegal activity. ★



Los vehículos no licenciados

No es legal manejar vehículos de 3 o 4 ruedas, carretas, motocicletas minis, o cualquier otro vehículo no registrado en una calle pública o la comodidad (*easement*) para utilidades. Si usted observa tal actividad favor de reportarlo a HPD llamando al

To report problems, call your Section Director, Director-at-Large, or an Officer.

We are all volunteers. Should it take longer than you feel is necessary to receive an answer to your question, please call back or call another Board Member. Thank you for your cooperation!

Elected Officials Contact Information

**Mayor's Assistance Office
832-393-0955**

District I Council Member
Joaquin Martinez 832-393-3011
districtI@houstontx.gov

Harris County Pct. 2 Com.
Adrian Garcia 713-274-2222
commissioner@pct2.hctx.net

**Pct. 2 Place 1
Justice of the Peace**
Jo Ann Delgado
281-481-9630
myjp21@jp.hctx.net

**Pct. 2 Place 2
Justice of the Peace**
Dolores Lozano
713-274-6100
myjp22@jp.hctx.net

Pct. 2 Constable Jerry Garcia
713-477-4070
Jerry.garcia@cn2.hctx.net

State Representative Dist. 147
Jolanda Jones
713-522-0555
Jolanda.jones@house.texas.gov

State Senator Dist. 6
Carol Alvarado
713-926-6257
Carol.Alvarado@senate.texas.gov

713-884-3131. Necesitará una descripción general del vehículo y de la persona que lo maneja, más una dirección específica. Por ejemplo dar la localización como el cruce de South y East no es despacho de prioridad, pero 123 South en el cruce con East *debe* reducir el tiempo de responder. Para la seguridad de la vecindad y la persona que maneja, reporte actividad ilegal. ★

Spring Home Maintenance Time!

It's spring, which means flowers, rain, baseball, gardening, BBQ's in the back yard, skipping work to be outside before it gets unbearably hot. Spring also means it's time for basic home maintenance. Following are some simple tips to keep your home operating in tip-top condition and efficient for the coming summer months.

Inside

- Remember to inspect/replace your HVAC filter monthly. Your system will run more efficiently and effectively.
- Check and clean the clothes dryer vent and stove hood.
- If you have a coil-back refrigerator--you probably do--vacuum the coils at least twice each year. Your refrigerator will run much more efficiently with clean coils.

Outside - Up High

- Examine flashing around chimneys, vents, and roof edges.
- Remove debris from gutters and downspouts and patch any holes. Make sure the downspouts direct water at least 5 feet away from your foundation walls.
- Examine fascia or soffit boards. Replace if they are soft or rotting because they may allow rain into your attic.

Community Calendar

**Thursday, March 6
6-7 p.m.**

**Neighborhood
Connection - District I
and Department of
Neighborhoods**
The ROCK Church
4101 Broadway

**Thursday, March 13
P.I.P**

6:30 p.m.
8300 Mykawa
Everyone is welcome!

Thursday, APRIL 17

Civic Club meeting
Commissioner
Adrian Garcia
Will be our Special Guest.



Curbside Recycle

“Green” Cans

Tuesday, Mar. 4
Tuesday, Mar. 18
Tuesday, Apr. 4

----->
THIRD
WEDNESDAY
March 19

**Tree
Waste
ONLY!**



Call 311 to report problems

Outside - Down Low

- Clean up fallen limbs, branches and other debris around the home to discourage the proliferation of wood-eating insects.
- Inspect/replace caulk on windows, doors, and other penetrations, such as dryer vents and cable wire holes. Improper caulking provides an avenue for moisture to get inside your walls and for cool air to escape.
- Check the condition of the exterior surfaces. Touch up any areas that need paint before they deteriorate further.
- Inspect bricks and concrete blocks for cracked mortar or loose joints.
- Inspect grading around the house to be sure water drains away from the foundation on all sides.

When selecting paint colors for the outside of your home, remember the color should be compatible with surrounding homes. Something to remember, the brighter the color, the faster it fades and the sooner you will have to repaint! ★

Glenbrook Valley Architectural Review Board

P. O. Box 262164
Houston, TX 77207-2164
arb@glenbrookvalley.org

Certificate of Appropriateness C of A

Historicpreservation
@houstontx.gov
Or call **832-393-6556**

Building Permits
City of Houston Permit
Center
1002 Washington Ave
832-394-9000

¡Es la hora de mantenimiento de casa de primavera!

Es la primavera, que significa las flores, la lluvia, el béisbol, la jardinería, la barbacoa, y salir del trabajo para estar afuera antes de cuando haga un calor insoportable. La primavera también significa que es hora para un poco de mantenimiento básico de casa. Siguen aquí unos avisos sencillos para mantener su casa en condición de primera y de buen rendimiento para los meses del verano que vienen.

Adentro

- Recuerde de reemplazar el filtro del acondicionador de aire mensualmente. Su sistema va a obrar mas eficaz y efectivamente.
- Inspeccione y limpie el conducto de ventilación de la secadora y la cubierta de la estufa.
- Si tiene un refrigerador con rollos para atrás—y probablemente es así—limpie los rollos por lo menos dos veces al año. Su refrigerador funcionará mucho más eficazmente con rollos limpios.
- Ahora ¡vaya para afuera y goce del tiempo!

Afuera—por alto

- Quite las luces de navidad usdas orgullosamente durante los días festivos. Ya es hora para retirarlas y anticipar el Día de San Patricio y la Pascua.
- Si no tiene un techo nuevo o “azul” gracias a Ike, inspeccione el techo para tejas dañadas, sueltas, o ampolladas.
- Inspeccione el flashing alrededor de las chimeneas, los conductos de ventilación, y los bordes del techo.

MARY KAY
In Glenbrook Valley
Nancy Francis
Independent Beauty Consultant

- Quite los desechos de los canchales y los caños y repare cualquier agujero. Asegúrese que los caños dirijan el agua por lo menos 5 pies de las paredes de los cimientos.
- Inspeccione las tablas de letras soffit. Reemplázalas si están suaves o podridas porque pueden dejar entrar lluvia en el ático.
- Corte las ramas y arbustos que tocan la casa, porque pueden proveer un camino para que entren los insectos o la humedad excesiva en la casa.
- Quite las ramas muertas que Ike le dejó porque pueden caer en su casa.

Afuera—para abajo

- Limpie las ramas caídas y otros desechos alrededor de la casa para disuadir la proliferación de los insectos que comen madera.
 - Examine/reemplaza el encasillamiento de las ventanas, puertas, y otras penetraciones, como el conducto de la ventilación de la secadora y los agujeros para los alambres de la televisión por cable. El encasillamiento incorrecto provee una avenida para que entre la humedad dentro de sus paredes y para que se escape el aire acondicionado.
 - Verifique la condición de las superficies exteriores. Agreguen pintura a cualquiera parte que la necesite, antes de que se deteriore más. Inspeccione ladrillos y bloques de hormigón para encontrar mortero roto o juntas sueltas.
 - Inspeccione la gradación alrededor de la casa para asegurarse que el agua drene fuera de la fundación en todos lados. ★
- Al seleccionar colores de pintura para el exterior de su hogar, recuerde que el color debe ser compatible con las casas circundantes. Algo para recordar, cuanto más brillante sea el color, más rápido se desvanecerá y antes tendrás que volver a pintar.





Historic Glenbrook Valley *Newsletter*



GLENBROOK VALLEY CIVIC CLUB
POST OFFICE BOX 262164
HOUSTON, TEXAS 77207 - 2164

DATED MATERIAL!
Deliver Promptly,
Do not hold.

PRSR STD
U.S. POSTAGE
PAID
PASADENA, TEXAS
PERMIT NO. 208

Sunday, March 9



Spring Forward 1 hour!

Daylight Savings Time Begins

**Neighborhood Connection Forum
Thursday, March 6
6 P.M.
The Rock Church
4101 Broadway**

**This is your chance to voice your
thoughts about City services!
Speak up, don't just complain!**

ROBERT SEARCY P R O P E R T I E S

832-279-5332 Direct

Rps324@msn.com

Selling Glenbrook Valley's 'Finest Homes

