

Historic Glenbrook Valley Civic Club

"Glenbrook Valley Is A Deed Restricted Neighborhood"

April

2025

April General Meeting April 17, 2025

CHANGE OF LOCATION –
our April meeting will be at the
DoubleTree Hotel; 8181 Airport Blvd.
Enter the parking lot from Ruthby.
The time is still 7 p.m.

Harris County Commissioner Adrian Garcia is our guest speaker. We look forward to hearing what the Commissioner has to share. Bring your ideas on how the County can help Glenbrook Valley.

The reason our location is changing this month is problems with what used to be Glenbrook United Methodist Church. The original church group is no more. It is still in the Methodist Foundation but with a new name, Emanuel Methodist. They have leased out the Fellowship to Pursuing the Kingdom Church.

We always met in the Agape room for Board meetings, regular meetings except Pot Luck/Bingo, newsletter assembly, and Cookie Day assembly. Glenbrook had an alarm system but when the church changed management, they did not keep the system. The Agape building and Fellowship Hall were broken into multiple times. The fellowship hall church boarded all the windows, and their break-ins stopped. The Agape building continued to have windows broken and a homeless person moved it. The electricity and gas were turned off and the "resident" moved on. The problem is the building is a mess with no power.

We're thankful that a "Friend of the Valley" stepped up and leased a meeting room at the DoubleTree for our meeting.

Cont'd p. 2

Junta General de abril 17 de abril de 2025

CAMBIO DE UBICACIÓN –
nuestra reunión de abril será en el
Hotel DoubleTree; 8181 Airport Blvd.
Ingresa al estacionamiento desde Ruthby.
Todavía es a las 7 p.m.

El Comisionado del Condado de Harris, Adrián García, es nuestro orador invitado. Esperamos con interés escuchar lo que el Comisionado tiene que compartir. Traiga sus ideas sobre cómo el Condado puede ayudar a Glenbrook Valley.

La razón por la que nuestra ubicación está cambiando este mes es problemas con lo que solía ser la Iglesia Metodista Unida de Glenbrook. El grupo original de la iglesia ya no es. Todavía está en la Fundación Metodista pero con un nuevo nombre, Emanuel Metodista. Ellos han arrendado la Comunidad a Persiguiendo la Iglesia del Reino.

Siempre nos reunimos en la sala Agape para reuniones de la junta, reuniones regulares excepto Pot Luck / Bingo, ensamble de boletines y asamblea de Galletas. Glenbrook tenía un sistema de alarma, pero cuando la iglesia cambió de administración, no mantuvieron el sistema. El edificio Agape y el Fellowship Hall fueron irrumpidos en varias ocasiones. La iglesia del salón de comunión abordó todas las ventanas, y sus robos se detuvieron. El salón Agape continuó teniendo ventanas rotas y una persona sin hogar lo trasladó a vivir allí. Se cortó la luz y el gas y el "residente" se fue. El problema es que el edificio es un desastre sin electricidad. "Boletines de noticias".

Cont'd p. 2

Officers

President
Ann Collum
713-645-0241

Vice President
Shannon McNair
713-503-8577

Recording & Membership

Secretary
Nic Foreman
713-542-2712

Secretary
Treasurer
Mike Morse
713-847-7408

Directors at Large

Larry Rucker (NE) 832-453-2992
Stacy Coulter (NW) 832-499-7127
Sandra Hughes (SWI) 713-645-7617
Vacant (SWII)
Noem Navarro (SE) 713-645-3409

Section Directors

1. Joe Wilson 713-303-1236
2. Sabrina Swan 832-276-5170
3. John Barone 213-841-9955
4. Vacant
5. Bunnie O'Brien 713-880-3187
6. Vacant
7. Leticia Hernandez 713-927-1821
7x. Fernando Cardoza 713-643-6645
8. Gus Montonati 713-577-9889
9. Vacant
10. Karen Carpenter 713-640-1336
11. Jim Rieman 713-480-7784
12. Andrew Foreman 713-501-4035

Helpful Numbers

For Deed Restriction questions
call any Officer or Director

City Deed Restriction Hot Line
832-393-6333

Citizens-on Patrol

Non-Emergency Police
713-884-3131

Heavy Trash Pick-up
3rd Wednesday of each month
Report problems to 311

Department of Neighborhoods
Public Works
311

Airport Noise
281-233-1557

Street light problems
713-207-2222

Glenbrook Valley Civic Club
civicclub@glenbrookvalley.org

Historic Preservation
832-393-6556

City of Houston
Permitting
832-394-9000

Cont'd p 1

This information is easier to distribute this month because this edition of our newsletter is being mailed. We have another meeting in May, but the May newsletter will only be on the web site glenbrookvalley.org under "Newsletters." ★

Cont'd p 1

Estamos agradecidos de que un "Amigo del Valle" dio un paso al frente y alquiló una sala de reunión en el hotel DoubleTree para nuestra reunión.

Esta información es más fácil de distribuir este mes porque esta edición de nuestro boletín está siendo enviada por correo. Tenemos otra reunión en mayo, pero el boletín de mayo solo estará en el sitio web glenbrookvalley.org bajo "Boletines de noticias". ★



Yard of the Month Selection Begins in May

The first "Yard of the Month" award will be presented for May. In our continuing effort to keep newsletter information current, it is necessary to select the next month's yard within 10 days of the end of the preceding month.

The judges are looking for: lawns that are mowed, edged, and trimmed; flower beds *free of weeds*; contrasting color; uniqueness; balance and symmetry; and overall appearance. **NO ARTIFICIAL PLANTS OR FLOWERS, please!**

There are 5 award areas: Northeast, Northwest, Southwest I, Southwest II, and Southeast. Each of these areas will have one yard designated as "Yard of the Month" with a sign placed in the yard.

Judging takes place each month, May through September, so you have 5 opportunities to host "the sign!"

"Yard of the Month" judges are your neighbors who **volunteer** their time to make the selections. If you would like to join the team, please call Ann, 713-645-0241, or any of the Board members listed on the front of this newsletter. ★

La selección del Jardín del mes comienza en mayo



El primer premio para "Jardín del mes" se presentará por mayo. En nuestro esfuerzo continuo de mantener al día la información del boletín, es necesario seleccionar el próximo jardín dentro de 10 días del mes anterior.

Los jueces buscan: los jardines cortados y recortados, jardines de flores *libres de malas hierbas*; los colores que contrastan; la singularidad; la balanza y la simetría; y la apariencia total. **NINGUNAS PLANTAS NI FLORES ARTIFICIALES, ¡por favor!**

Hay 5 áreas para los premios: nordeste, noroeste, sudoeste I, sudoeste II, y sudeste. Cada una de estas áreas tendrán un jardín designado como "Jardín del mes" con un letrero colocado en el jardín. El juzgado toma lugar cada mes de mayo hasta septiembre, ¡así que tiene 5 oportunidades para patrocinar "el letrero!"

Los meses para "El jardín del mes" son sus vecinos que **ofrecen** su tiempo para hacer las selecciones. Si a usted le gustaría reunirse con el equipo, por favor llame a Ann, 713-645-0241, o a cualquier de los miembros de los miembros de la junta listados en la primera página de este boletín. ★

Save Your Money!

Save yourself time, headaches, and money by *following the regulations!* **BEFORE** you begin a project on the exterior of your home:

- 1) submit your idea, a sketch of the plans, and a list of materials to be used to the GBV Architectural Review Board, P.O. Box 262164, Houston, TX 77207-2164.
- 2) Call the Historic Preservation Department to start the application for a Certificate of Appropriateness (C of A,) 832-393-6556.
- 3) Check with the permitting department at 832-894-9000.

WHY follow the steps? That's where the money saver part comes in! If the Glenbrook Valley Architectural Review Board approves your plans, they will forward their recommendation to the Historic Preservation Department, which will simplify the C of A process. *The permit department. will not issue a permit without the C of A.*

Do the work anyway? Your project will be **red tagged**, which stops it. Complete or incomplete, a red tagged project's initial fine is double the cost of your permit. Fail to contact the proper department, the fine becomes a daily assessment and will lead you to court.

PLUS if the project does not meet the guidelines for a C. of A., you will have to modify the work done to meet the requirements, which equals additional expenses.

SAVE stress and expense by start-



ADVERTISE
with us!
Spaces
available
Call
713-645-0241

starting your project with a letter to the Glenbrook Valley Architectural Review Board and a call to the Historic Preservation Department, 832-393-6556.

The Certificate of Appropriateness and building permits are designed to protect you, your home, and the integrity of our neighborhood. Follow the steps and save yourself time, worry, and *money*!!

REMINDER --- changing your front door or replacing windows requires a Certificate of Appropriateness and a building permit!! ★

¡Guarde su dinero!

¡Ahórrese tiempo, evite dolores de cabeza, y guarde dinero por *seguir las regulaciones!* **ANTES DE** comenzar un proyecto en el exterior de su casa:

1) envíe su idea, un bosquejo de los planes, y una lista de los materiales que se van a usar a la Junta de revisión arquitectónica GBV, P.O. Box 262164, Houston, TX 77207-2164.

2) Llame al Departamento de la preservación histórica para comenzar una solicitud por un Certificado de propiedad, 832-393-6556.

3) Compruebe con el Departamento de permisos al 832-894-9000.

¿**POR QUÉ** seguir esos pasos? ¿Por qué así guardará dinero? Si la Junta de revisión arquitectónica aprueba los planes, ellos reenviarán sus recomendaciones al Departamento de la preservación histórica, que simplificará el proceso del Certificado de propiedad. *El Departamento de permisos no emitirá ningún permiso sin el Certificado de propiedad.*

¿Hacer el trabajo como quiera? Su proyecto recibirá una etiqueta roja, que lo acaba. Completo o

no, la multa inicial de un proyecto que recibe una etiqueta roja es doble el costo de su permiso. Si no contacta el departamento apropiado, la multa viene a ser diaria, y le conducirá a la corte.

Y si el proyecto no cumple con las directrices para un certificado de propiedad, va a tener que modificar el trabajo hecho para cumplir con los requisitos, que equivale a un costo adicional.

EVITE el estrés y los gastos por comenzar su proyecto con una carta a la Junta de revisión arquitectónica de Glenbrook Valley y una llamada al Departamento de la preservación histórica, 3832-3-6556.

El certificado de propiedad y los permisos de construcción están diseñados para protegerlo/la, su casa, y la integridad de nuestra vecindad. ¡¡Siga los pasos y ahórrese tiempo, evite preocupación, y guarde *dinero*!!

RECUERDO --- ¡¡cambiar su puerta de enfrente o reemplazar ventanas requiere un Certificado de propiedad y un permiso de construcción!! ★

Gardening in April

1. In early April, there's still time to plant many vegetables, including bush and pole beans, cucumbers, cantaloupe, sweet potatoes, pumpkins, summer and winter squash, and watermelons from seed and transplants of peppers and eggplants. All these should be seeded or transplanted right away for best results.

2. Often, garden plots become very crowded with rows of vegetable seedlings. Without thinning these seedlings to allow room between each individual plant, the plants will be weak and spindly



Have you Joined yet??

Reinvest in your property!

Invierta de Nuevo en su propiedad!

Protect & support your neighborhood!

Proteja y apoye su vecindario!

Join the Civic Club!

Júntese con el club cívico!

\$40.00 per year!

\$40.00 el año!

\$30.00 for seniors

\$30.00 al año la gente de mayor edad

Pay Online www.GlenbrookValley.org and click "Dues" button to pay online via PayPal

Pague en línea www.GlenbrookValley.org y haga clic en el botón "Dues" para pagar

Name as you want it to appear on the newsletter / Nombre

Address / Dirección

Telephone number / Teléfono número

Mail to : / Envíe a :

Glenbrook Valley

Civic Club

P.O. Box 262164

Houston, TX

77207-2164

To report problems, call your Section Director, Director-at-Large, or an Officer.

We are all volunteers. Should it take longer than you feel is necessary to receive an answer to your question, please call back or call another Board Member. Thank you for your cooperation!

Elected Officials Contact Information

Mayor's Assistance Office
832-393-0955

District I Council Member
Joaquin Martinez 832-393-3011
districtI@houstontx.gov

Harris County Pct. 2 Com.
Adrian Garcia 713-274-2222
commissioner@pct2.hctx.net

Pct. 2 Place 1
Justice of the Peace
Jo Ann Delgado
281-481-9630
myjp21@jp.hctx.net

Pct. 2 Place 2
Justice of the Peace
Dolores Lozano
713-274-6100
myjp22@jp.hctx.net

Pct. 2 Constable Jerry Garcia
713-477-4070
Jerry.garcia@cn2.hctx.net

State Representative Dist. 147
Jolanda Jones
713-522-0555
Jolanda.jones@house.texas.gov

State Senator Dist. 6
Carol Alvarado
713-926-6257
Carol.Alvarado@senate.texas.gov

and the harvest will be disappointing.

3. Follow the recommended spacing distances between plants for each crop. For example, green beans should be thinned to a 3 - 4 inch spacing, while lima beans grow larger and need 4 - 6 inches. Pole beans need about 6 inches between plants. If the plantlets are very large, and pulling would disturb their neighbors, thin by clipping the shoots off at ground level.

4. Store leftover vegetable seeds in a sealed container in the refrigerator to keep them for next season. A tablespoon of powdered milk wrapped in tissue can help absorb moisture to keep the seeds fresh.

5. For best growth and yield, make additions of nitrogen fertilizer (called side dressing) every couple of weeks, starting about a month after transplanting or seeding. This will keep vegetables growing vigorously to reach their maximum yield potential.

6. Watch new growth for insect pests. Aphids, also sometimes called plant lice, may get on the new growth of any type of plant. While a few aphids can be tolerated, large numbers can distort growth and should be controlled. A strong jet of water to knock them off can provide temporary control, and insecticidal soap products will also help control them

From: Houston Parks And Recreation Dept – Garden Line / Brent Moon - HPARD Urban Garden Manager. *This guide was adapted from Extension Horticulturist Keith Hansen's monthly gardening guide. Some changes have been made by Brent Moon, HPARD's Urban Garden Program Manager, to reflect growing conditions and planting dates here in Houston.* ★

Community Calendar

Thursday, April 10

P.I.P

6:30 p.m.

8300 Mykawa

Everyone is welcome!

Thursday, APRIL 17

Civic Club meeting
7 P.M.

DoubleTree Hotel
8181 Airport Blvd.

Our special guest will be
Commissioner
Adrian Garcia

Next meeting

May 15

Location to be announced



Curbside Recycle

"Green" Cans

Tuesday, Apr. 3

Tuesday, Apr. 15

Tuesday, Apr. 29

----->
THIRD
WEDNESDAY
April 17

JUNK
Waste
ONLY!



Call 311 to report problems

Jardinería en abril

1. A principios de abril, todavía hay tiempo para plantar muchas verduras, incluyendo los frijoles arbustivos y los frijoles polares, pepinos, melón, batatas, calabazas, calabaza de verano e invierno, y sandías de semillas y trasplantes de pimientos y berenjenas. Todos estos deben ser sembrados o trasplantados de inmediato para obtener los mejores resultados.

2. A menudo, las parcelas de jardín se vuelven muy llenas de filas de plántulas de vegetales. Sin adelgazar estas plántulas para permitir espacio entre cada planta individual, las plantas serán débiles y delgadas y la cosecha será decepcionante.

3. Siga las distancias de espaciamento recomendadas entre las plantas para cada cultivo. Por ejemplo, los frijoles verdes deben ser diluidos a un espacio de 3 a 4 pulgadas, mientras que los frijoles de lima crecen más grandes y necesitan de 4 a 6 pulgadas. Los frijoles polares necesitan alrededor de 6 pulgadas entre las plantas. Si las plántulas son muy grandes, y

grandes, y tirar perturbaría a sus vecinos, espacionelas para cortar los brotes a nivel del suelo.

4. Almacene las semillas de vegetales sobrantes en un recipiente sellado en el refrigerador para guardarlas para la próxima temporada. Una cucharada de leche en polvo envuelta en tejido puede ayudar a absorber la humedad para mantener las semillas frescas.

5. Para un mejor crecimiento y rendimiento, haga adiciones de fertilizante nitrogenado (llamado aderezo lateral) cada dos semanas, comenzando aproximadamente un mes después del trasplante o la siembra. Esto mantendrá a los vegetales creciendo vigorosamente para alcanzar su máximo potencial de rendimiento.

6. Observe el nuevo crecimiento para ver si hay plagas de insectos. Los pulgones, también llamados a veces piojos de plantas, pueden llegar al nuevo crecimiento de cualquier tipo de planta. Mientras que algunos pulgones pueden ser tolerados, grandes cantidades pueden distorsionar el crecimiento y deben ser controlados. Un fuerte chorro de agua para derribarlos puede proporcionar un control temporal, y los productos de jabón insecticida también ayudarán a controlarlos.

Houston Parks and Recreation Dept – Garden Line / Brent Moon - HPARD Urban Garden Manager. Esta guía fue adaptada de la guía mensual de jardinería del horticultor Keith Hansen. Brent Moon, Gerente del Programa de Jardines Urbanos de HPARD, ha realizado cambios para reflejar las condiciones de crecimiento y

las fechas de siembra aquí en Houston. ★



Yard Sign Reminder

A friendly reminder, Glenbrook Valley is a deed restricted neighborhood. It is the responsibility of the Civic Club's Board of Directors to see that the restrictions are enforced. That being said, the only sign our deed restrictions permit on a property is a "For Sale" sign. Alarm signs are permitted by ordinance and should be small and placed within 36 inches of the home's door.

All signs should be removed from yards immediately. Enforcement of this restriction will be handled by the Club's attorney. Thank you in advance for your compliance. ★

Recuerdo tratando de letreros en el jardín



Un recuerdo amistoso, Glenbrook Valley es una vecindad de restricciones de las escrituras. Es la responsabilidad de la Junta directiva hacer que se ejecuten las restricciones. Eso dicho, el único letrero que nuestras restricciones de las escrituras permiten es un letrero "Para vender". Letreros de alarma se permiten por ordenanza y deben ser pequeños y colocados dentro de 36 pulgadas de la puerta de la casa.

Todos los letreros se deben remover inmediatamente. La ejecución de esta restricción estará a cargo del abogado del Club. Muchas gracias de antemano por su cumplimiento. ★

Glenbrook Valley Architectural Review Board

P. O. Box 262164
Houston, TX 77207-2164
arb@glenbrookvalley.org

Certificate of Appropriateness C of A

Historicpreservation
@houstontx.gov
Or call **832-393-6556**

Building Permits
City of Houston Permit
Center
1002 Washington Ave
832-394-9000

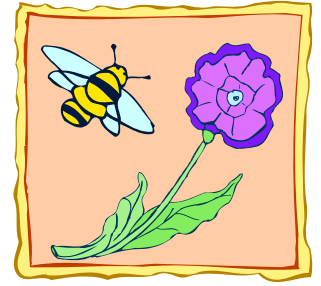
MARY KAY
In Glenbrook Valley
Nancy Francis
Independent Beauty Consultant
www.marykay.com/nanfran
281-686-3909



April Showers

GLENBROOK VALLEY CIVIC CLUB
POST OFFICE BOX 262164
HOUSTON, TEXAS 77207 - 2164

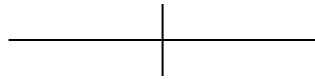
Historic Glenbrook Valley *Newsletter*



May Flowers

DATED MATERIAL!
Deliver Promptly,
Do not hold.

PRSR STD
U.S. POSTAGE
PAID
PASADENA, TEXAS
PERMIT NO. 208



Civic Club Meeting
Thursday,
April 17
7 P.M.

DoubleTree Hotel
8181 Airport Blvd.

Join us at the

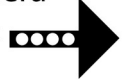


Glenbrook Valley Private Resident Group
Exclusive only to residents of Glenbrook Valley

Point Your Phone Camera
at the QR Code to Join

Or Search FB for
Glenbrook Valley Private Resident Group

Address will be verified.



ROBERT SEARCY P R O P E R T I E S

832-279-5332 Direct

Rps324@msn.com

Selling Glenbrook Valley's Finest Homes

